

KURZBAUBESCHRIEB

Fassade

- Kompaktfassade verputzt, Erdgeschoss bis Attika

Türen/Fenster

- Wohnungseingangstüren: Stahlzargen, Türblatt mit Spion, weiss
- Innentüren: Türblatt kunstharzbeschichtet, weiss
- Hauseingangstüren: isoliert, in Aluminium einbrennlackiert, hellgrau
- Fenster: Wärmedämm-Kunststofffenster, innen und aussen weiss
- Vorhangschiene: bei allen Fenstern 2-fach, bündig mit Decke
- Verbundraffstoren: Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb

Balkon

- Sonnenstoren: Aluminium-Rafflamellenstoren, elektrisch betrieben, pulverbeschichtet
- Markisen: Kassettenmarkisen, elektrisch betrieben, in Alu-Optik
- Absturzsicherung: Staketengeländer, einbrennlackiert, grau
- Sichtschutz: Fassung grau, mit Füllung in Milchglas

Wände/Decken

- Wände Wohnräume: Weissputz, weiss gestrichen (Farbton RAL 9010 oder 9016)
Wände Nasszellen: Feinsteinzeug, Dalstone Arena, 60 x 60 cm, raumhoch
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (Farbton RAL 9010 oder 9016)

Bodenbeläge

- Wohnen, Zimmer, Küche, Korridor: Feinsteinzeugplatten in Parkettoptik (siehe Visualisierung), 20 x 120 cm
- Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, Dalstone Arena, 60 x 60 cm
- Terrassen, Balkone, Sitzplätze: Feinsteinzeugplatten, STN Rockart, 60 x 60 cm
- Treppenhaus, öffentliche Bereiche: Feinsteinzeugplatten, VTR Newcon Silver Grey, 60 x 60 cm

Garderobenschränke

- Einbauschränke mit Kunstharz matt beschichtet und geschliffen, anthrazit

Küche

- Fronten Ober- und Unterbau: hochwertige Melaminharzoberfläche, anthrazit
- Griffe Unterbau Hochschrank: Relinggriff, Edelstahl
- Küchenrückwand: Glas, Silestone White Storm
- Arbeitsfläche: Granit, Royal Black
- Einbaugeräte: alle Geräte schwarz, betriebsbereit installiert; Electrolux-Backofen, Electrolux-Kühl-Gefrier-Kombination, Electrolux-Geschirrspüler, Suter Inox Bora S Pure Induktionskochfeld (Umluft)
- Beleuchtung unter Oberschrank

Badezimmer

- Spiegelschrank beleuchtet mit Doppelsteckdose
- Boden und Wände: Feinsteinzeugplatten, Dalstone Arena, 60 x 60 cm
- Duschwanne mit Glastrennwand
- Badewanne mit Duschvorhangstange
- Badetuch-/Handtuchstange
- Duschablage
- Waschtischmöbel mit Schubladenelement

Waschen/Trocknen

- In jeder Wohnung ein Reduit mit Waschmaschine und Wäschetrockner der Höchstklasse in Weiss (V-Zug)

Elektroinstallationen

- Innenbeleuchtung Wohnräume: Einbauleuchten weiss
Innenbeleuchtung Küche: LED-Schiene an Decke über Arbeitsfläche
- Aussenbeleuchtung mit Weg- und Wandleuchten, Lichtschalter und Bewegungsmelder sowie Dämmerungswächter
- Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, weiss
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage, weiss
- Glasfaseranschluss (Swisscom/UPC)

Heizung/Lüftung

- Ökologische Wärmeerzeugung durch Wärmepumpe gleitend nach Aussentemperatur durch Erdsonde
- Fussbodenheizung
- Küchenabluft mittels Umluftdampfabzug und Filter
- Lüftungsanlagen im Keller und in gefangenen Räumen (Die Lüftung in den gefangenen Räumen in den Wohnungen kann manuell eingeschaltet werden.)

Keller

- Kellerabteil für alle Wohnungen im UG inklusive Beschriftung
- Metalllattenverschlüsse inklusive Türen und Schliessvorrichtung
- Steckdose und Beleuchtung

Lift

- Haus A: Personenlift von UG bis Attikageschoss, hindernisfrei
- Haus B: kein Personenlift verfügbar

Parkmöglichkeiten

- Parkplätze für Mieter, Besucher sowie eingeschränkte Personen in Tiefgarage
- Velo- und Mofa-Abstellplätze überdacht in EG und UG
- Garagentor: Aluminiumkipptor, metallic

Umgebung/Allgemein

- Attraktive Umgebung: Grün- und Erholungsflächen mit attraktiven Spiel- und Sitzplätzen
- Gehwege und Sitzplätze aus Feinsteinzeugplatten, VTR Newcon Silver Grey, 60 x 60 cm
- Sträucher als Sichtschutz für EG-Wohnungen