

KURZINFO

SCHINZNACH-BAD, «Rössli», ERSTVERMIETUNG

WEBSITE	www.wohnen-rössli.ch
ANGEBOT	Erstvermietung, 2.5-, 3.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen
ADRESSE	Schulhausstrasse 34 / 36, 5116 Schinznach-Bad
BEZUG	Ab Februar 2025
ERSTVERMIETUNG	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
BEWIRTSCHAFTUNG	H+H IMMO AG, Alberich Zwyszigstrasse 81, 5430 Wettingen
KÜNDIGUNGSFRISTEN	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen per Ende Dezember).
KAUTION	2 Bruttomonatsmieten Bank 3 Bruttomonatsmieten Versicherung
HAUSTIERE	Nach Absprache grundsätzlich gestattet. Listenhunde sind nicht erlaubt. Das Anbringen von Katzensitzen- oder Leitern ist nicht gestattet. Der Einbau eines Katzenfensters im Erdgeschoss ist grundsätzlich möglich, ist aber von der Mieterin selbst zu organisieren.
WASCHEN	Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine / Tumbler
RAUMHÖHE	ca. 2.40 Meter
LIFT	Im Haus A vorhanden, von der Tiefgarage auf alle Etagen. Im Haus B ist keine Liftanlage vorhanden.
PARKPLATZANGEBOT	Tiefgaragenplätze ab CHF 140 Das Anbringen einer E-Ladestation ist möglich.
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss dazu.
GARTEN- / RASENPFLEGE	Die Rasenpflege im Erdgeschoss erfolgt durch den Hauswart. Der Rasen gehört nicht explizit zur Erdgeschosswohnung dazu, darf aber benutzt werden. Es dürfen keine Gegenstände auf der Rasenfläche stehen (Gartenhäuschen, Sandkasten, Trampolin etc.).
ALLGEMEINES	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.